

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу:
г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д.3Б

г. Тула

«26» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д.3Б

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Форма проведения собрания: очно-заочная;

Дата и место проведение очной части собрания: «16» марта 2022 года в 18:00 во дворе дома.

Период проведение заочной части собрания: «16» марта 2022 года по «22» апреля 2022 года.

Инициатор собрания: собственник квартиры 78 - Попов Михаил Сергеевич

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «16» марта 2022 года в 18 час. 30 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет управляющая компания ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: « 22» апреля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно-заочного** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «26» апреля 2022 года в 10:00, ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Место (адрес) хранения протокола собственников помещений МКД № 3Б по ул. Генерала Маргелова: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 3Б собственники владеют **5 594,11 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 3Б приняли участие собственники и их представители в количестве **98 собственников, владеющие 4 500,20 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80.45% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905), в лице заместителя директора по развитию и связям с общественностью Лагутиной Елены Ивановны, главного инженера Поленовой Оксаны Николаевны, инженера Бубнова Максима Николаевича.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по

вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии.
3.	О выборе Председателя Совета дома.
4.	О выборе совета дома.
5.	Об утверждении Положения о Совете дома.
6.	О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3 Б– управление управляющей организацией.
7.	О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления.
8.	О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.
9.	О наделении Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3 Б с ООО «Новый город».
10.	О заключении прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия» и другие.
11.	Об утверждении порядка расчета стоимости отопления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 54.
12.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
13.	О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.
15.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16.	Об утверждении места расположения контейнера объемом 8 м ³ для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.
17.	Об одобрении безвозмездной передачи наружных сетей, расположенных на придомовой территории МКД № 3Б по ул. Генерала Маргелова в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

18.	Согласование установки ограждения земельного участка ЖК «Дома цвета кофе» по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами (воротами) и калитками.
19.	С целью сохранения работоспособности, надлежащего состояния оборудования, ведения базы пользователей, оплаты интернет и сотовой связи, согласование заключения договора на техническое обслуживание шлагбаумов (автоматических ворот), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200).
20.	В целях соблюдения Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", согласование заключения договора на установку системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (на автоматические шлагбаумы, ворота), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200).
21.	Согласование устройства козырьков над входными группами.
22.	Согласование размещения и заключения договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» на обслуживание домофона и камер видеонаблюдения. Об утверждении размера платы за обслуживание домофона и камер видеонаблюдения.
23.	О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

1.ВОПРОС: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: Кращенко Ксению Валерьевну, собственник кв.25 (АПП от 26.03.2022 г.)

Проголосовали:

«ЗА»: 3715,7	«ПРОТИВ»: 60,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 723
«ЗА»: 82.57%	«ПРОТИВ»: 1.35%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 16.07%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших
Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0		

Принято решение: выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений:

Кращенко Ксению Валерьевну, собственник кв.25(АПП от 26.03.2022 г.)

2.ВОПРОС: «Об утверждении состава счетной комиссии».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предлагаемые кандидатуры: утвердить состав счетной комиссии:

Шалимова Александра Сергеевича, собственник кв. 63(АПП от 04.03.2022 г.)

Ахметова Татьяна Викторовна, собственник кв.53(АПП от 10.03.2022 г.)

Проголосовали:

«ЗА» 3775,7	«ПРОТИВ»: 60,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 663,7
«ЗА»: 83.9%	«ПРОТИВ»: 1.35 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 14.75%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших
Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0		

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

Шалимова Александра Сергеевича, собственник кв. 63(АПП от 04.03.2022 г.)

Ахметова Татьяна Викторовна, собственник кв.53 (АПП от 10.03.2022 г.)

3.ВОПРОС: «О выборе Председателя Совета дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома:

Ни один собственник не предложил свою кандидатуру.

Проголосовали:

«ЗА»: 1212,4	«ПРОТИВ»: 60,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3247
«ЗА»: 26.94%	«ПРОТИВ»: 1.35%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 72.15%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

4.ВОПРОС: «О выборе совета МКД».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать Совет дома в составе:

Кращенко Ксения Валерьевна, собственник кв.25(АПП от 26.03.2022 г.)

Спиридонова Кира Александровна, собственник кв. 27(АПП от 09.03.2022 г.)

Шалимов Александр Сергеевич, собственник кв. 63(АПП от 04.03.2022 г.)

Шацких Сергей Сергеевич, собственник кв.75(АПП от 10.03.2022 г.)

Ахметова Татьяна Викторовна, собственник кв.53(АПП от 10.03.2022 г.)

Проголосовали:

«ЗА»: 3937,5	«ПРОТИВ»: 60,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 501,9
«ЗА»: 87.5%	«ПРОТИВ»: 1,35%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11.15%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать Совет дома в составе:

Кращенко Ксения Валерьевна, собственник кв.25(АПП от 26.03.2022 г.)

Спиридонова Кира Александровна, собственник кв. 27(АПП от 09.03.2022 г.)

Шалимов Александр Сергеевич, собственник кв. 63(АПП от 04.03.2022 г.)

Шацких Сергей Сергеевич, собственник кв.75(АПП от 10.03.2022 г.)

Ахметова Татьяна Викторовна, собственник кв.53(АПП от 10.03.2022 г.)

5.ВОПРОС: «Об утверждении Положения о Совете дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 4500,2	«ПРОТИВ»:0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить Положение о Совете дома

6.ВОПРОС: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3 Б– управление управляющей организацией».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г.

Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3 Б – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 4443,5	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 56,7
«ЗА»: 98.74%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,26%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3 Б – управление управляющей организацией.

7. ВОПРОС: «О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

Проголосовали:

«ЗА»: 4444,3	«ПРОТИВ»:0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,9
«ЗА»: 98.76%	«ПРОТИВ»:0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.24%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (пп. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

8. ВОПРОС: «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 4036,6	«ПРОТИВ»: 88	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 375,6
«ЗА»: 89.7%	«ПРОТИВ»: 1.96%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8.35%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

9. ВОПРОС: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3Б с ООО «Новый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3Б с ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 4328,1	«ПРОТИВ»: 44,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 127,8
«ЗА»: 96.18%	«ПРОТИВ»: 0.98%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.84%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3Б с ООО «Новый город».

10. ВОПРОС: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия» и другие.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия» и другие.

Проголосовали:

«ЗА»: 4429,1	«ПРОТИВ»: 43,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 27,5
«ЗА»: 98.42%	«ПРОТИВ»: 0.97%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.61%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия» и другие.

11. ВОПРОС: Об утверждении порядка расчета стоимости отопления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 54.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить порядок расчета стоимости отопления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 54.

Проголосовали:

«ЗА»: 4376,4	«ПРОТИВ»: 43,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 80,2
«ЗА»: 97.25%	«ПРОТИВ»: 0.97%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.78%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок расчета стоимости отопления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 54.

12. ВОПРОС: Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 4142,1	«ПРОТИВ»: 163,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 194,8
«ЗА»: 74.04%	«ПРОТИВ»: 2.92%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.48%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

13. ВОПРОС : О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 4351,4	«ПРОТИВ»: 105,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 43,6
«ЗА»: 96.69%	«ПРОТИВ»: 2.34%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.97%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. ВОПРОС: Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА»: 3909,1	«ПРОТИВ»: 88,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:503
«ЗА»: 86.87%	«ПРОТИВ»: 1.96%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11.18 %
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

15. ВОПРОС: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,39 (двадцать семь) руб. 39 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»: 4205,7	«ПРОТИВ»: 104,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 190,2
«ЗА»: 93.46%	«ПРОТИВ»: 2.32%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.23%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,39 (двадцать семь) руб. 39 коп. с 1 кв.м.

16. ВОПРОС: Об утверждении места расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить место расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.

Проголосовали:

«ЗА»: 4300,2	«ПРОТИВ»: 145,55	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 54,5
«ЗА»: 95.56%	«ПРОТИВ»: 3.23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.21%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить место расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.

17. ВОПРОС: Об одобрении безвозмездной передачи наружных сетей, расположенных на придомовой территории МКД № 3Б по ул. Генерала Маргелова в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Одобрить безвозмездную передачу наружных сетей, расположенных на придомовой территории МКД № 3Б по ул. Генерала Маргелова в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 4420,7	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 79,5
«ЗА»: 79.02%	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.42%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Одобрить безвозмездную передачу наружных сетей, расположенных на придомовой территории МКД № 3Б по ул. Генерала Маргелова в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

18. ВОПРОС: Согласование установки ограждения земельного участка ЖК «Дома цвета кофе» по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами (воротами) и калитками.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Согласовать установку ограждения земельного участка ЖК «Дома цвета кофе» по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами (воротами) и калитками.

Проголосовали:

«ЗА»: 4305,8	«ПРОТИВ»: 40,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 154
«ЗА»: 76.97%	«ПРОТИВ»: 0.72%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.75%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Согласовать установку ограждения земельного участка ЖК «Дома цвета кофе» по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами (воротами) и калитками.

19. ВОПРОС: С целью сохранения работоспособности, надлежащего состояния оборудования, ведения базы пользователей, оплаты интернет и сотовой связи, согласование заключения договора на техническое обслуживание шлагбаумов (автоматических ворот), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200).

Предложили: С целью сохранения работоспособности, надлежащего состояния оборудования, ведения базы пользователей, оплаты интернет и сотовой связи, уполномочить УК ООО «Новый город» (ИНН 7107502905), заключить договор на техническое обслуживание шлагбаумов (автоматических ворот), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200), на условиях ежемесячной оплаты с каждого помещения собственников МКД в размере: 35 (тридцать пять) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок».

Проголосовали:

«ЗА»: 4281,8	«ПРОТИВ»: 70,35	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 148,1
«ЗА»: 76.54 %	«ПРОТИВ»: 1.26%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.65%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: С целью сохранения работоспособности, надлежащего состояния оборудования, ведения базы пользователей, оплаты интернет и сотовой связи, уполномочить УК ООО «Новый город» (ИНН 7107502905), заключить договор на техническое обслуживание шлагбаумов (автоматических ворот), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200), на условиях ежемесячной оплаты с каждого помещения собственников МКД в размере: 35 (тридцать пять) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок».

20. ВОПРОС: В целях соблюдения Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", согласование заключения договора на установку системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (на автоматические шлагбаумы, ворота), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: В целях соблюдения Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Уполномочить УК ООО «Новый город» (ИНН 7107502905), заключить договор на установку системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (на автоматические шлагбаумы, ворота), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200), на условиях ежемесячной оплаты с каждого помещения

собственников МКД в размере: 35 (тридцать пять) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок». Проголосовали:

«ЗА»: 4314,5	«ПРОТИВ»: 70,35	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 115,35
«ЗА»: 77.13 %	«ПРОТИВ»: 1.26%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.06%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: В целях соблюдения Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Уполномочить УК ООО «Новый город» (ИНН 7107502905), заключить договор на установку системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (на автоматические шлагбаумы, ворота), с ООО «Двор на замок» (ИНН 7104069200), на условиях ежемесячной оплаты с каждого помещения собственников МКД в размере: 35 (тридцать пять) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок».

21. ВОПРОС: Согласование устройства козырьков над входными группами.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Согласовать устройство козырьков над входными группами силами и за счет ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА-Сити».

Проголосовали:

«ЗА»: 4036,8	«ПРОТИВ»: 311,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 151,5
«ЗА»: 89.7%	«ПРОТИВ»: 6.93%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.37%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Согласовать устройство козырьков над входными группами силами и за счет ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА-Сити».

22. ВОПРОС: Согласование размещения и заключения договора с АО «Эр-Телеком Холдинг» на обслуживание домофона и камер видеонаблюдения Об утверждении размера платы за обслуживание домофона и камер видеонаблюдения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить прямой договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» на обслуживание и размещение системы контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД №3Б по ул. Генерала Маргелова услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию. Утверждение стоимости за оказание услуг по обеспечению жителей МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (услуг домофонии) тарифные планы: Базовый – 15 руб./мес.; Аудиодомофон - 90 руб. /мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение, Видеодомофон - 110 руб. /мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение.

Проголосовали:

«ЗА»: 4239,4	«ПРОТИВ»: 60,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 200,1
«ЗА»: 75.78%	«ПРОТИВ»: 1.09%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.58%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить прямой договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» на обслуживание и размещение системы контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД №3Б по ул. Генерала Маргелова услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию. Утверждение стоимости за оказание услуг по обеспечению жителей МКД системой контроля и управления

доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (услуг домофонии) тарифные планы: Базовый – 15 руб./мес.; Аудиодомофон - 90 руб. /мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение, Видеодомофон - 110 руб. /мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение.

23. ВОПРОС: О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

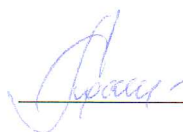
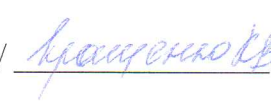
Проголосовали:

«ЗА»: 4439,5	«ПРОТИВ»: 60,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 98.65%	«ПРОТИВ»: 1.35%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

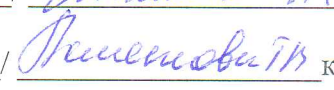
Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Секретарь и Председатель общего собрания

 /  (КВ. 25)

Члены счетной комиссии:

 /  (КВ. 68)
 /  КВ. (53)
_____/_____/ КВ. (____)

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
3. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очно-заочном собрании, содержащий сведения о них.
4. Реестр собственников МКД, подписавших договор управления с ООО «Новый город».

« _____ » _____ 2022 года.